



## Met raad en daad

**Na een lange periode, waarbij ze SCW met raad en daad hebben bijgestaan nemen Luuk Smith en Paul Dijkman, leden van de Raad van Commissarissen, eind 2013 afscheid.**

### *Wat doet een Raad van Commissarissen?*

Luuk Smith: "Een Raad van Commissarissen (RvC) houdt toezicht op het functioneren van de woningcorporatie, op het financiële vlak, maar zeker ook op de maatschappelijke taakstelling. Het vormt een klankbord voor de directeur-bestuurder en is verantwoordelijk voor het intern toezicht. Een RvC stelt kritische vragen en keurt belangrijke beslissingen goed. Zo bewaakt de RvC de doelstellingen en missie van SCW."

Luuk Smith is 23 jaar betrokken geweest bij SCW, eerst als lid van het algemeen bestuur, vervolgens was hij actief in de Raad van Toezicht en 12,5 jaar geleden, toen de RvC werd opgericht, werd hij daar voorzitter van en trad ook Paul Dijkman aan.

Paul Dijkman: "De RvC heeft met de bestuurder altijd goed voor ogen gehad waar we met SCW naar toe wilden. De financiën werden goed bewaakt en besluiten werden altijd afgewogen. De kerntaken van een woningcorporatie staan centraal en dat wordt bij elk besluit meegenomen. Zijn er voldoende betaalbare woningen voor de lagen midden inkomens?"

Maar beiden hadden zo hun specifieke aandachtsgedebieden. Zo lag het aandachtsgedebied van Paul Dijkman vooral op het bestuurlijk-juridische vlak. Het focuspunt voor Luuk Smith lag met name op de sociale en maatschappelijke betrokkenheid.

### *Wat zijn de hoogtepunten geweest tijdens jullie periode van toezicht?*

"Hof van Walburg, de Perserij, het Convent en De Vier Gravinnen zijn toch wel grote

projecten geweest waarmee we een mooie bijdrage aan Tiel hebben kunnen leveren. De zorgvuldigheid waarmee we het ontwikkelingsproces van deze projecten hebben doorlopen heeft uiteindelijk prachtige resultaten opgeleverd. Daar zijn we ook echt trots op", vertelt Paul Dijkman.

Luuk Smith vervolgt: "Naast de prachtige projecten hebben we ook de professionalisering van SCW doorgemaakt. Zo is er een hechte relatie met andere organisaties in het netwerk, mede door het Visiecafé dat SCW iedere drie jaar organiseert om te toetsen of de verwachtingen van onze belanghouder over het beleid van SCW nog met el-

kaar overeenkomen en om deze af te stemmen. Van belang daarbij is ook dat de functieprofielen van de commissarissen een toegevoegde waarde hebben op de toezichthoudende rol en de positie van SCW op de woningmarkt. SCW heeft zich ontwikkeld tot een organisatie met naam in de regio."

Luuk Smith: "Met een inmiddels nieuwe RvC van vijf leden, kunnen we SCW in goede handen achterlaten."

Paul Dijkman vult aan: "Met de huidige ontwikkelingen waarbij woningcorporaties veel geld moeten gaan afstaan aan de overheid hopen we dat de betaalbaarheid van de huren niet te zwaar onder druk komt te staan."

### *Wat wensen jullie de nieuwe RvC toe?*

"Blijf de goede vragen stellen om SCW op de juiste koers te houden", zegt Luuk Smith en Paul Dijkman vult aan: "Wij hopen dat ondanks de maatregelen vanuit de overheid SCW betaalbare en goede woningen kan aanbieden aan de doelgroepen in Tiel." ●

## Nieuwe website

Dit jaar is er hard gewerkt om alle eisen en wensen voor een nieuwe SCW website te verzamelen. Ook een aantal huurders is bij dit project betrokken om een zo logisch en toegankelijk mogelijke website te kunnen bieden aan onze huurders. Een nieuwe website is meteen een mooie gelegenheid om de uitstraling op te frissen. Hieronder ziet u alvast een voorproefje.

Maar ook dit bewonersblad is al in de nieuwe huisstijl vormgegeven. De nieuwe website zal in het eerste kwartaal van 2014 gelanceerd worden.



## Wintertips van de Klantenservice

Denkt u eraan indien u een buitenkraan heeft om deze in de winter af te sluiten? Zo voorkomt u dat de waterleiding kapotvriest.

Om het binnen lekker warm te hebben deze winter, is het noodzakelijk dat u uw woning voldoende ventileert. Vochtige lucht kan zo uit de woning trekken en droge lucht warmt veel sneller op. Daarnaast is droge verse lucht veel beter voor uw gezondheid! Zet daarom bijvoorbeeld na het douchen een raam of ventilatierooster open, zodat het vocht uit uw woning kan trekken.