

Vertrouwelijk

VOVB en Partners B.V.
t.a.v. de directie
Maliebaan 127
3581 CK UTRECHT

Contact

R.J.H. Hoitzing
Credit Risk Management

Telefoon

(020) 591 32 71

E-mail

robert.hoitzing@westlandutrechtbank.nl

Ons kenmerk

7334967 / R.J.H.Hoitzing

Datum

27 januari 2015

Onderwerp

Voortgang kredietrelatie

Mijne heren,

Met verwijzing naar uw schrijven en ons gesprek bij u op kantoor op 13 januari 2015 bevestigen wij u hierbij dat wij met u hebben afgesproken dat wij mee zullen werken aan het royeren van onze hypothecaire inschrijving op de onroerende zaak Willem de Zwijgerlaan zonder dat wij u daarvoor kosten in rekening brengen. De communicatie ten aanzien van het royement is inderdaad niet correct geweest. Wij hebben u daarvoor onze excuses aangeboden.

Verder hebben wij met u gesproken over het verhogen van de variabele opslag bij onze euribortarieven per 1 september 2014. De aankondiging en de onderliggende argumentatie hebben wij u op 31 juli jl. toegestuurd. Het is duidelijk dat u het daarmee niet eens bent maar u draagt geen argumenten aan die ons ertoe kunnen bewegen om te zake een ander standpunt in te nemen. In diezelfde brief werd ook aangegeven dat u tot 1 januari 2015 in de gelegenheid werd gesteld om de lening boetevrij af te lossen. Van die gelegenheid heeft u om u moverende redenen geen gebruik gemaakt en u heeft daar tot ons gesprek van 13 januari jl. ook geen uitlatingen over gedaan. Wij achten vijf maanden in deze context een allenzins redelijke termijn.

U heeft ons medegedeeld dat u de aan ons verleende volmacht voor de automatische incasso intrekt. Wij wijzen u er op dat dit betekent dat u vanaf heden uw bank zelf tijdig opdracht moet geven om hetgeen u volgens onze administratie periodiek verschuldigd bent aan ons over te maken. De betalingen dient u per lening separaat te verrichten op ons ING bankrekeningnummer NL73INGB0663024455 (BIC INGBNL2A) onder vermelding van de respectievelijke contractnummers. Wij zullen, conform hetgeen wij met u hebben besproken, geen automatische incasso's meer uitvoeren.



Ons kenmerk
7334967 / R.J.H.Hoitzing
Datum
27 januari 2015

Wij achten het niet aanvaardbaar dat u uw betalingsverplichtingen niet nakomt. Voor de goede orde geven wij u onderstaand nog een overzicht van de huidige achterstanden in de betalingen, berekend tot en met 31 december 2014, te weten:

Contractnummer 20060.00566	€ 6.240,58
Contractnummer 20060.00564	€ 21.320,56
Voorts zullen op 31 januari 2015 de navolgende termijnen vervallen:	
Contractnummer 20060.00566	€ 1.488,00
Contractnummer 20060.00564	€ 5.086,34

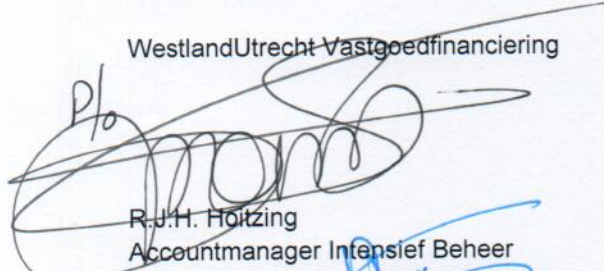
Hierbij verzoeken wij, en voor zover nodig sommeren wij u, om uw betalingsverplichtingen, waarvan de hoogte u voldoende bekend is, per omme gaande, doch **uiterlijk binnen 14 dagen na heden (derhalve uiterlijk op 10 februari a.s.)** aan ons te voldoen. Mocht binnen deze termijn geen betaling zijn ontvangen, dan stellen wij u hierbij voor zover noodzakelijk in gebreke en zeggen wij u met ingang van deze datum tevens –eveneens voor zover vereist– de wettelijke handelsrente en buitengerechtelijke incassokosten aan. Indien u met het betalen van de bovenstaande bedragen in gebreke blijft zullen wij genoodzaakt worden om tot het nemen van verdere maatregelen over te gaan waaronder opzegging van de kredietovereenkomsten waarbij wij de door u verschuldigde saldi ineens en in het geheel zullen opeisen. Voor alsnog vertrouwen wij er echter op dat u het niet zo ver laat komen.

Gezien het bovenstaande wensen wij dan ook niet in te gaan op het door u gedane voorstel. Wij kunnen u, onder de voorwaarde dat u aan uw betalingsverplichtingen voldoet, het voorstel doen om een andere financier te zoeken en ons binnen 6 maanden na heden in te lossen. Wij zullen u bij inlossing van het krediet binnen de gestelde termijn geen inlosrente in rekening brengen. De kosten die verder aan de afsluiting van een nieuw krediet verbonden zullen zijn, zullen in het geheel voor uw rekening komen.

Wij vertrouwen er op u hiermede naar behoren te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

WestlandUtrecht Vastgoedfinanciering


R.J.H. Hoitzing
Accountmanager Intensief Beheer